

## Maison à 1 étage et demi à vendre (Laurentides)



11190 Chemin Saint-Nicolas, Mirabel, Québec J7N 1S2

**Detached House** with **3** Bedroom and **2** Bathrooms.

### Maison à 1 étage et demi à vendre (Laurentides)

Clé en main, aires ouvertes, planchers de lattes de chêne foncé au RDC, cuisine angulaire avec îlot, finition du sous-sol fini sauf plafond 9' de haut à terminer, entrée supplémentaire sur le côté, garage haut de 12'10" (mezzanine), stationnement 4 voitures et plus: allée et croissant de lune, secteur en pleine expansion, nouvelle école primaire & l'autoroute 15 à moins de 5 minutes. Grande cour 1/3 boisée avec espace clôturé pour le module enfants inclus. Système d'adoucisse ...

For More Information Please Visit Our Listing Page: [www.homenova.com/p/AYEUZZ](http://www.homenova.com/p/AYEUZZ)

#### Parking

Attached indoor parking *with 1 spot*

Driveway outdoor parking *with 5 spots*

**\$349,000**

**More details at:**

[www.homenova.com/p/AYEUZZ](http://www.homenova.com/p/AYEUZZ)



**Size:** 750-999 Sf. (70-92,9 m<sup>2</sup>) Sf. with 164.042 Ft. Lot Frontage - 328.084 Ft. depth - Shape of a Rectangle

**Stories:** 1

**Age:** 5-9

**Taxes:** \$1,300.00

**Fees:** 0

**Ownership:** Freehold

# Detached House for Sale **\$349,000**

11190 Chemin Saint-Nicolas, Mirabel, Québec J7N 1S2

## Appliances Included

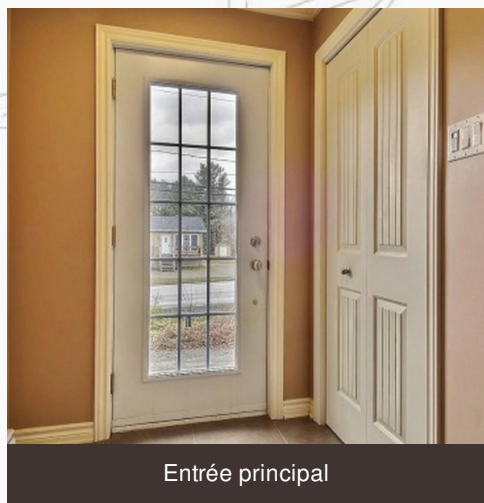
- Hot Water Heater
- Microwave

## Outdoor Amenities and Upgrades

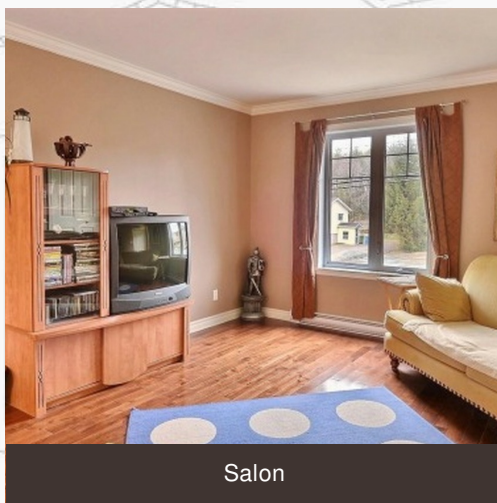
- Balcony
- Fenced Yard

## Basement

- Basement Separate Entrance



Entrée principal



Salon

nathalie dionne



contact me at:  
[www.homenova.com/u/DRRCWP](http://www.homenova.com/u/DRRCWP)



<http://www.homenova.com>

1-866-CAN-LIST / 1-866-226-5478